



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTĂRÂRE

pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară , în data de 28.01.2021,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 18914 din 20.01.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

având în vedere Avizul nr.1/20.01.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal** pentru Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal , pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3. Reglementări aprobate:**

- a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați prin PUG: POT 30%, CUT 1;
- b) funcțiuni propuse: I.s.co – servicii comerț
- c) – H. max = 7,00 m.
- d) – P.O.T. propus prin PUZ = 30,00%;
- e) – C.U.T. propus prin PUZ = 0,30;
- f) – retrageri:
  - \* retragerea minimă față de aliniament strada C.D.Gherea minim 40,00 m
  - \* retragerea minimă față de aliniament strada Războieni minim 17,00 m
  - \* retragerea minimă față de limita laterală fațadă vest minim 4,75 m
  - \* retragerea minimă variabila față de limita laterală fațada est minim 3,00 m – 10,53 m

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5.** Prezenta se va comunica :

- Instituția Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- SC STRAIGHT PROJECT & MORE SRL-municipiul Botosani , strada Poștei nr.9;
- Mass-mediei locale.

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Barbacariu Vasilica Daniela



Contrasemnează,  
Secretar General al U.A.T.  
jr. Ciprian Dohotariu

Nr. 3  
din 28.01.2021  
DORHOI



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

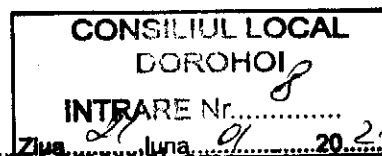
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTĂRÂRE



pentru aprobarea **Planului Urbanistic Zonal** -Construire Centru comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385

Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, întrunit în sesiune ordinară, în data de 28.09.2020,

Analizând Referatul de Aprobare a Primarului municipiului Dorohoi 18914 din 20.01.2021, privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

având în vedere Avizul nr.0/20.01.2021, al Arhitectului Șef,

în baza prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/25.08.2011 privind, aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului,

în baza prevederilor Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate din structura Consiliului Local al Municipiului Dorohoi,

în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c, alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, alin(3) lit.e, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

### hotărăște:

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal prin care se propune Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385, conform proiectului prezentat care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobă perioada de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu, pentru o perioadă de 24 luni de la data adoptării.

**Art.3. Reglementari aprobate:**

- a) Indicatori Urbanistici maximali aprobați: POT 30%, CUT 1;
- b) funcțiuni propuse: Isco – servicii comerț
- c) – H. max = 7,00 m.
- d) – P.O.T. propus = 30,00%;
- e) – C.U.T. propus = 0,30;
- f) – retrageri:
  - \* retragerea minimă față de aliniament strada C.D.Gherea minim 40 m
  - \* retragerea minimă față de aliniament strada Războieni minim 17 m
  - \* retragerea minimă față de limita laterală față de vest minim 4,75 m
  - \* retragerea minimă față de limita laterală față de est minim 3,00 m – 10,53 m

**Art.4.** Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.5. Prezenta se va comunica :**

- Institutiile Prefectului Județului Botoșani ;
- Primarului Municipiului Dorohoi ;
- Direcția Tehnică ;
- SC STRAIGHT PROJECT & MORE SRL-municipiul Botosani , strada Postei nr.9;
- Mass-mediei locale.

**INIȚIATOR,**  
**Primar**  
**ing.Dorin Alexandrescu**



**AVIZAT DE LEGALITATE,**  
**Secretar General al UAT**  
**jr. Ciprian Dohotariu**





# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18914 din 20.01.2021

## REFERAT DE APROBARE

pentru **Plan Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.56, alin (4), alin(6), alin(7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ale Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului și ale Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Planul Urbanistic Zonal, propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind,aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.11.2020- 18.12.2020 și s-a întocmit Raportul Informării nr. 19170/28.12.2020, fiind solicitate informații din partea fam.Irimescu Sorin cu privire la documentația propusă. În urma consultării documentației de către fam.Irimescu Sorin s-a primit informațiile și a depus la sediul UAT Dorohoi, Notificarea înregistrată cu nr.131/05.01.2021.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.1/20.01.2021 al Arhitectului Șef fiind fundamentată pe deciziile Comiei. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

Competența dezbaterii și adoptării proiectului de hotărâre aparține Consiliului Local al municipiului Dorohoi în temeiul dispozițiilor art.129, alin(2) lit.c , alin (6) lit.c, alin (14) și art.139, coroborat cu art.196, alin (1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ.

PRIMAR,  
ing.Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 18914 din 20.01.2021

## RAPORT DE SPECIALITATE

pentru **Plan Urbanistic Zonal** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

Directia Tehnică analizând documentația și cererea nr.18914 din 18.12.2020, depusă de SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Botosani, strada Postei nr.9, prin care se solicita Consiliului Local al municipiului Dorohoi, aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru Construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-CIF 151393385,

aratăm următoarele :

Planul Urbanistic Zonal, propune Construire unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ-  
CIF 151393385

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, consultarea populației s-a făcut în perioada 23.11.2020- 18.12.2020 și s-a întocmit Raportul Informării nr. 19170/28.12.2020, fiind solicitate informații din partea fam.Irimescu Sorin cu privire la documentația propusă. În urma consultării documentației de către fam.Irimescu Sorin s-a primit informațiile și a depus la sediul UAT Dorohoi, Notificarea înregistrată cu nr.131/05.01.2021.

Planul Urbanistic Zonal a fost avizat favorabil conform prin Avizul nr.1/20.01.2021 al Arhitectului Șef fiind fundamentată pe deciziile Comiei. Precizăm că în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.37, alin (1<sup>3</sup>), avizul Arhitectului Șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării Consiliului Local.

Se propune aprobarea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic de Detaliu pe o perioadă de 24 luni.

În baza prevederilor art.56, alin (4), (6) (7) și pct 14 din Anexa 1 la Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art.129, alin(2), lit.c și alin (6), lit c și art.139, coroborat cu art.196, alin(1) lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem prezentarea și dezbateră Proiectului de Hotărâre în ședința Consiliului Local a municipiului Dorohoi.

Arhitect Sef,  
ing.Cătălin Iliași

Biroul Urbanism,  
cons.Liviu Buțincu

ROMÂNIA  
Județul Botosani  
Primăria Municipiului Dorohoi

### Arhitect-Şef

Ca urmare a cererea nr.18914 din 18.12.2020, depusă de SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL cu domiciliul în județul Botosani, municipiul Botosani , strada Postei nr.9 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### AVIZ

Nr. 1 din 20.01.2020

pentru **PUZ** -Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ- CIF 151393385.

Inițiator: LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ

Proiectant: SC STRAIGHT PROJECT &MORE SRL Botosani

Specialist cu drept de semnătură RUR: DAN OCTAVIAN BOTEZ (C,D,E)

**Amplasare**, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Amplasamentul studiat se afla in intravilanul municipiului Dorohoi, judetul Botosani, strada C.D.Gherea nr.25, CF 50248, 56448, 55332, 56420:

#### **Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior**

- UTR 9 ; intravilan
- regim de construire: maxim P+2E
- funcțiuni predominante: locuire si functiuni complementare
- $H_{max} = 10$  m;
- POT max = 30%;
- CUT max = 0,9;
- retragerea minimă față de aliniament 5 m;
- retrageri minime față de limitele laterale =3m
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5m

#### **Prevederi P.U.Z. propuse:**

- UTR 11;
- regim de construire: P înalt;
- funcțiuni propuse: Isco – servicii comert;
- $H_{max} = 7,00$  m.
- POT propus = 30,00%;
- CUT propus = 0,30;
- retragerea minimă față de aliniament strada C.D.Gherea minim 40m
- retragerea minimă față de aliniament strada Razboieni minim 17m
- retragerea minimă față de limita laterala fatada vest minim 4,75 m
- retragerea minimă față de limita laterala fatada est minim 3,00 – 10,53 m
- circulații și accese: accesul la Obiectiv se va realiza prin strada C.D.Gherea si strada Razboieni astfel:

- a) autovehiculele cu masa maximă admisă mai mare de 3,5 tone se realizeaza exclusiv din strada C.D.Gherea pe sensul Darabani Dorohoi
- b) autovehiculele cu masa maxima admisa mai mica de 3,5 tone care se deplaseaza pe directia Dorohoi Darabani nu vor putea vira la stanga pentru accesul in incintă din strada C.D.Gherea.
- c) autovehiculele cu masa maxima admisa mai mica de 3,5 tone care se deplaseaza pe directia sens giratoriu pe strada Razboieni si invers vor putea vira la stanga sau la dreapta pentru a intra in incintă din strada Razboieni. Se va asigura continuitatea circulatiei pietonale in zona. Se va semnaliza corespunzator accesul si evacuarea în și din incintă. Se va adopta solutii de semnalizare a pietonilor in spatii destinate parcarii autovehiculelor.

- echipare tehnico-edilitară: energie electrica(retea publica), apa canalizare(retea publica), gaze naturale, telefonie.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63, alin 2, lit.g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

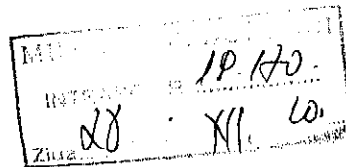
Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D de catre Consiliul Local al municipiului Dorohoi și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 175 din 14.07.2020, emis de Primaria municipiului Dorohoi .

Arhitect-Sef,  
ing. Cătălin Ilași







## **RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI PRIVIND PLANUL URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT DE URBANISM -**

**PUZ - Construire Centru Comercial**, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, titular **LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**- CIF 151393385

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRL nr. 2.701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. nr. 173/2011 privind „REGULAMENTULUI LOCAL REFERITOR LA IMPLICAREA PUBLICULUI ÎN ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE URBANISM SAU DE AMENAJARE A TERITORIULUI”, s-a întocmit prezentul raport privind aprobarea:

**privind PUZ Construire Centru Comercial**, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, titular **LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**- CIF 151393385

**Amplasament:** strada C.D.Gherea nr.25, CF 50248, 56448, 55332, 56420

-Beneficiar:Municipiul Dorohoi

-Proiectant:SC STRAICHT PROJECT &MORE SRL , Documentatia PUZ nr.16/2020

-Coordonator RUR : arh.Dan Octavian Botez(C,D,E)

Informarea si consultarea publicului a constat in urmatoarele activitati:

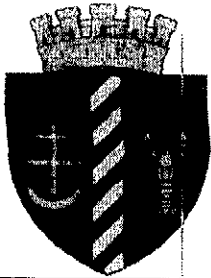
1. Intocmire anunt privind consultare asupra propunerilor preliminare nr. **16522/17.11.2020**

In perioada **23.11.2020 - 18.12.2020**, au fost afisate pe site-ul [www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro](http://www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro):

- anunt privind **Construire Centru Comercial**, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, titular **LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**- CIF 151393385

In urma derularii procedurii de informare si consultare a publicului a fost consultata documentatia tehnica de catre vecinul fuciar Irimescu Sorin , si au fost solicitate clarificari cu privire la unele aspecte privind modul de construire a obiectivului.Primaria municipiului Dorohoi a solicitat punctul de vedere al proiectantului prin mail in data de 10.12.2020, orele 14.45 iar in data de 14.12.2020, orele 16.11 proiectantul a transmis punct de vedere la cele solicitate. In data de 15.12.2020, orele 08.29, Primaria mun.Dorohoi prin mail a transmis punctul de vedere fam.Irimescu Sorin la adresa de mail [universalluxor@yahoo.com](mailto:universalluxor@yahoo.com) cu mentiunea primirii.

p.Arhitect Sef,  
cons.Liviu Buțincu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primaria.dorohoi.com

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primaria@dorohoi.com



ROMÂNIA

Nr. 165/22 din 17.11.2020

RO Aproba,  
PRIMAR,  
ing. Dorin Alexandrescu

## Anunt

privind aprobare **PUZ - Construire Centru Comercial**, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular **LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ**- CIF 151393385

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a H.C.L. 173/25.08.2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de Amenajare a Teritoriului, a Legii nr. 350/ 06.07.2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul republicata,

## ANUNTĂM

demararea Etapei (*Etapa 1- etapa pregătitoare PUZ*) de informare și consultare a publicului cu privire la documentația:

-privind **PUZ - Construire Centru Comercial**, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiului Dorohoi. strada C.D.Gherea nr.25, jud.Botoșani, titular **LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE ÎN COMANDITĂ** - CIF 151393385

-Amplasament: strada C.D.Gherea nr.25, CF 50248, 56448, 55332, 56420

-Beneficiar:Municipiul Dorohoi

-Proiectant:SC STRAICHT PROJECT &MORE SRL , Documentatia PUZ nr.16/2020

-Coordonator RUR : arh.Dan Octavian Botez(C,D,E)

Observațiile vor putea fi transmise în scris la Directia Tehnica- Biroul Urbanism a Primăriei Municipiului Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, sau pe adresa de e-mail

primariadorohoi@primariadorohoi.ro, în perioada **23.11.2020 - 18.12.2020**

Consultarea documentației poate fi făcută la sediul Primăriei Municipiului Dorohoi, Directia Tehnica Biroul Urbanism, în perioada **23.11.2020 - 18.12.2020**, orele 9.<sup>00</sup> – 11.<sup>00</sup> Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: cons. Butincu Liviu- Primăria Municipiului Dorohoi, cu sediul în Dorohoi, str. Grigore Ghica nr.34, tel. 0231610133, e-mail:

primariadorohoi@primariadorohoi.ro.

ARHITECT ȘEF  
ing. Cătălina Ilași

BIROUL URBANISM,  
cons.Liviu Butincu



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „aprobare Plan Zonal-  
Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare  
mijloace publicitare, împrejmuire și organizare șantier, în municipiul  
Dorohoi, str. C.D. Gherea nr. 25, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT  
SOCIETATE IN COMANDITA -CIF 15393385”

Comisia întrunită în ședință în data de 26.01.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 18914 din 14.01.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 18914 din 20.01.2021 întocmit de către Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru construirea unui Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare de șantier, în municipiul Dorohoi, str. C.D. Gherea nr. 25, jud. Botoșani, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA-CIF 151393385.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Zegrea Maria

Secretar

Dogaru Cristian

Membru

Gavriluță Paula

Membru

Bursuc Constantin

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ORGANIZAREA ȘI DEZVOLTAREA URBANISTICĂ, LUCRĂRI PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI ÎNCONJURĂTOR, TURISM, MONUMENTE ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT DE AVIZARE

a proiectului de hotărâre privind aprobare Plan Urbanistic Zonal – Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare șantier în Municipiului Dorohoi str. C.D. Gherea nr. 25, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA – CIF 151393385

Comisia întrunită în ședință în data de 28.01.2021, a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr.18914 din 20.01.2021, precum și
- Raportul de specialitate întocmit de cons. Liviu Butincu – Biroul Urbanism cu nr. 18914 din 20.01.2021 ,

prin care se propune aprobarea Plan Urbanistic Zonal – Construire Centru Comercial, amenajare parcare și acces, amplasare mijloace publicitare, împrejmuire și organizare șantier în Municipiului Dorohoi str. C.D. Gherea nr. 25, titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT SOCIETATE IN COMANDITA – CIF 151393385

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

**Manolache Tiberiu** Președinte

**Bolohan-Suhariuc  
Andrei**

Secretar

**Butnariu Vergil** Membru

**Topalaga Lucian-  
Stelian** Membru

**Parascan Petru -  
Fulger** Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## COMISIA ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA, JURIDICA, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA DREPTURILOR SI LIBERTATILOR CETATENILOR

### RAPORT DE AVIZARE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Plan Urbanistic Zonal-  
Construire Centru Comercial, amenajare parcare si acces, amplasare  
mijloace publicitare, imrejmuire si organizare santier, in Num. Dorohoi, str.  
C.D.Gherea nr 25 titular LIDL IMOBILIARE MANAGEMENT  
SOCIETATE IN COMANDITA- CIF 151393385

Comisia întrunită în ședință în data de 28.01.2021, a analizat Referatul de  
aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr.  
18914 din data 20.01.2021 precum și Raportul de specialitate întocmit  
de arhitectul sef WA

cu nr. 0 din data 20.01.2021

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Avand in vedere cele de mai sus, membrii **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare si  
propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

SECRETAR,  
Vlad Andrei Ivanescu

MEMBRI :

Vasile Mandache